

project: 17 karakteristieke villa's "Elzenhove" te Zwaanshoek  
 onderdeel: Prijslijst  
 datum: 5 juni 2018 stand verkoop: 9-11-2018  
 versie: 04  
 peildatum: 1 juni 2017

bouwnummer	woning type	omschrijving	m <sup>2</sup> GBO circa	m <sup>2</sup> kavel oppervlakte circa	koopsom v.o.n. incl. grond incl. 21% BTW	Status
1	S	Squarehouse	249	519	€ 795.000,00	verkocht
2	LAsp	Longhouse	256	605 *	€ 865.000,00	optie
3	LA	Longhouse	256	624 *	€ 875.000,00	verkocht
4	Ssp	Squarehouse	249	642 *	€ 865.000,00	verkocht
5	Ssp	Squarehouse	249	638 *	€ 875.000,00	verkocht
6	LB	Longhouse	256	734 **	€ 865.000,00	verkocht
7	Ssp	Squarehouse	249	699 **	€ 865.000,00	verkocht
8	LBsp	Longhouse	256	766 **	€ 895.000,00	verkocht
9	LA	Longhouse	256	907 **	€ 935.000,00	verkocht
10	S	Squarehouse	249	835 **	€ 895.000,00	verkocht
11	Ssp	Squarehouse	249	875 **	€ 935.000,00	beschikbaar
12	LBsp	Longhouse	256	554	€ 815.000,00	verkocht
13	Ssp	Squarehouse	249	567	€ 815.000,00	optie
14	Ssp	Squarehouse	249	738 *	€ 885.000,00	verkocht
15	S	Squarehouse	249	849 *	€ 915.000,00	verkocht
16	LBsp	Longhouse	256	593	€ 855.000,00	verkocht
17	S	Squarehouse	249	634	€ 885.000,00	verkocht

**In de koopsommen v.o.n. zijn inbegrepen:**

- Bouwkosten
- Kosten van architect, constructeur
- Aansluitkosten voor gas, water, electra en riolering
- Notarishonorarium ten behoeve van de overdracht
- Makelaarscourtage m.b.t. verkoop
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen)
- BTW (thans 21 %)

**Niet in de koopsommen zijn begrepen:**

- Rente over de grondkosten, bouwkosten en bijkomende kosten (vanaf 1 februari 2018).
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten t.b.v. aansluiting/bedrading telefoon en CAI
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten voor abonnement en levering van gas, water en elektra
- Kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening (zoals bijv. de afsluitprovisie).

\* de m2 kaveloppervlakte zijn inclusief: talud

\*\* de m2 kaveloppervlakte zijn inclusief: water, talud en rietkragen

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzingen zijn mogelijk.  
Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.