

project: **17 karakteristieke villa's "Elzenhove" te Zwaanshoek**
 onderdeel: **Prijslijst**
 datum: **5 juni 2018** stand verkoop: **1-2-2019**
 versie: **04**
 peildatum: **1 juni 2017**

bouwnummer	woning type	omschrijving	m ² GBO circa	m ² kavel oppervlakte circa	koopsom v.o.n. incl. grond incl. 21% BTW	Status
1	S	Squarehouse	249	519	€ 795.000,00	verkocht
2	LA _{sp}	Longhouse	256	605 *	€ 865.000,00	verkocht
3	LA	Longhouse	256	624 *	€ 875.000,00	verkocht
4	S _{sp}	Squarehouse	249	642 *	€ 865.000,00	verkocht
5	S _{sp}	Squarehouse	249	638 *	€ 875.000,00	verkocht
6	LB	Longhouse	256	734 **	€ 865.000,00	verkocht
7	S _{sp}	Squarehouse	249	699 **	€ 865.000,00	verkocht
8	LB _{sp}	Longhouse	256	766 **	€ 895.000,00	verkocht
9	LA	Longhouse	256	907 **	€ 935.000,00	verkocht
10	S	Squarehouse	249	835 **	€ 895.000,00	verkocht
11	S _{sp}	Squarehouse	249	875 **	€ 935.000,00	optie
12	LB _{sp}	Longhouse	256	554	€ 815.000,00	verkocht
13	S _{sp}	Squarehouse	249	567	€ 815.000,00	verkocht
14	S _{sp}	Squarehouse	249	738 *	€ 885.000,00	verkocht
15	S	Squarehouse	249	849 *	€ 915.000,00	verkocht
16	LB _{sp}	Longhouse	256	593	€ 855.000,00	verkocht
17	S	Squarehouse	249	634	€ 885.000,00	verkocht

In de koopsommen v.o.n. zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Kosten van architect, constructeur
- Aansluitkosten voor gas, water, electra en riolering
- Notarishonorarium ten behoeve van de overdracht
- Makelaarscourtage m.b.t. verkoop
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen

Niet in de koopsommen zijn begrepen:

- Rente over de grondkosten, bouwkosten en bijkomende kosten (vanaf 1 februari 2018).
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten t.b.v. aansluiting/bedrading telefoon en CAI
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten voor abonnement en levering van gas, water en elektra
- Kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening (zoals bijv. de afsluitprovisie).



project: 17 karakteristieke villa's "Elzenhove" te Zwaanshoek
onderdeel: Prijslijst
datum: 5 juni 2018 stand verkoop: 1-2-2019
versie: 04
peildatum: 1 juni 2017

bouwnummer	woning type	omschrijving	m ² GBO circa	m ² kavel oppervlakte circa	koopsom v.o.n. incl. grond incl. 21% BTW	Status
------------	-------------	--------------	--------------------------	--	--	--------

- Kosten SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen)
- BTW (thans 21 %)

* de m2 kaveloppervlakte zijn inclusief: talud
** de m2 kaveloppervlakte zijn inclusief: water, talud en rietkragen

*Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzingen zijn mogelijk.
Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.*